



Tønsberg tinghus

Tønsberg tinghus åpnet dørene 4. august, og Vestfold tingrett og Vestfold jordskifterett har nå flyttet inn. Agder lagmannsrett skal også ha saker i nybygget, som ligger rett ved togstasjonen i byen.

Stefan Offergaard
so@bygg.no

Det nye tinghuset i Tønsberg er på 4.900 kvadratmeter, fordelt på tre etasjer og en underetasje som strek-

ker seg under en tredel av byggets grunnflate.

Bygget er formet som et funksjonsbygg, men med strenge krav til teknisk utstyr og sikkerhet. En sentral del av utformingen er også inndelingen i ytre og indre soner.

FAKTA

Sted: Tønsberg
Bruttoareal: 4.900 kvadratmeter
Byggherre: Statsbygg og Domstoladministrasjonen
Totalentreprenør: NCC Building
Kontraktsum: 170 millioner eksklusive merverdiavgift
Arkitekt: Add Arkitekter
Landskapsarkitekt: BOGL
Byggherreombud, SHA-KU: Advansia
Rådgivere: RIG: Grunnteknikk | RIB: Stabil | RIBr: Intec Norge | RIVA: COWI, Conva | RIAku: Rambøll | RIM: WSP | RIV: Protekno | RIE: Xpert Installasjon | ITB: EVR Norge
Underentreprenører og leverandører: Rørlegger: Olaf B. Terjesen | Elektro: Xpert Installasjon | Ventilasjon: Bacas | Automatikk: Pascal Automasjon | Lås og beslag, sikringsarbeider: Nokas | Prefab betong: Loe Betongelementer | Heis: Kone | Grunnarbeider: Carl C. Fon | Utomhusarbeider: Håkonsen & Sukke | Betongarbeider: Engebretsen Betong & Mur | Brannisolering: Albanor Isolering | Peling: Aarsleff | Vinduer: Nordan | Flisarbeider: Tveiten & Riis | Malerarbeider: Tapet & MalerCompaniet | Stikking: Ingeniørservice | Solceller: Bluetec | Gulvstøp: Murmester Dag Arne Nilsen | Tømrerarbeider: Noveta | Systemvegger og himlinger: Bærum Byggmontering | Parkett: Bo Andren | Blikkenslagerarbeider: Tønsberg Blikk og Montasje | Takteking: Protan Entreprenør | Akustikkplater rettsal: Homris B8 | Taktill merking: Nye Gulv | Stålarbeider: Safe Exit | Kjøkken: Byggmakker Drømmekjøkkenet



Rettsalene har fått navn etter kjente steder i Vestfold.



Det er i alt 15 store og mindre rettssaler i tinghuset.



Vi i NCC er stolte over å ha utviklet og bygget Tønsberg tinghus for STATSBYGG.

Takk til alle samarbeidspartnere for innsatsen!

ncc.no



Tinghuset er bygd som passivhus, og det solceller på taket.

– Tinghus brukes annerledes enn andre bygg. Den ytre sonen er for publikum og inneholder fellesarealer og rettssaler, mens den indre sonen er for dommere og andre ansatte. Løsningen gjør det mulig for ansatte å bevege seg mellom kontorer og rettssalene, uten å møte vitner, tiltalte eller publikum, sier prosjektleder Jonatan Hjeltnes i NCC, som er totalentreprenør.

Venteceller i kjelleren

Fellesarealene er i første og andre etasje. De består primært av rettssaler, men også en romslig vestibyle med resepsjon, tolkerom, støtterom og ulike flerbruksrom.

Tredje etasje er tilrettelagt for 50 til 60 ansatte, og inneholder kontorarbeidsplasser, spiserom, møterom, kjøkken, kantine og toaletter.

Kjelleren rommer blant annet parkeringsplasser, tekniske rom, driftsfunksjoner og fem venteceller.

– Det er i alt 15 store og mindre rettssaler i tinghuset. Den største er rundt 150 kvadratmeter, mens den minste er rundt 50 kvadratmeter, sier han.

Vestfold-tema

Hjeltnes beskriver lokalene som romslige og lyse, med store vinduer og generøs takhøyde på oppmøtet fire meter.

– Det er god kvalitet på materialene, spesielt i publikumsarealene, med blant annet eikespilehimlinger og terrassoffiser. Lokalene skal oppleves imøtekommende, sier han.

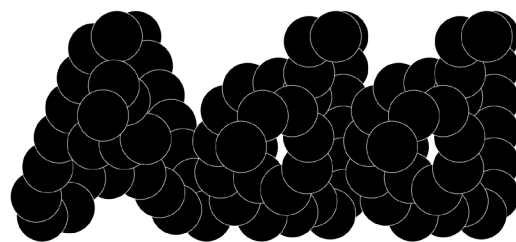
Hjeltnes legger til at byggherren har vært opptatt av at tinghuset skal gjenspeile Vestfold.

– Det er blant annet brukt Svelvikstein i betongen, og rødfargen på fasaden skal gjenspeile Tønsbergitt og teglsteinsfargen på mange av de offentlige byggene i Tønsberg. Prosjektet inneholder også litt Larvikitt, og hver av de 15 rettssalene har fått navn etter kjente steder i Vestfold. De er også pyntet med bilder fra de ulike stedene, sier han.

Ferdige elementer

Statsbygg er byggherre på oppdrag fra Domstolsadministrasjonen. Prosjektleder Dina Bråthen i Statsbygg mener tinghuset er blitt et staselig bygg.

– Det er ulike grunner til at man



Add arkitekter

Taktile løsninger, inne og ute.

«Løsninger som sitter»



Medlem av



GULVFAG
Kunnskap er vår styrke

FAREFELT.NO

Taktile spesialløsninger for natursten og betong

Tlf. 900 80 810



Det nye tinghuset i Tønsberg er på 4.900 kvadrattmeter.



Den offisielle åpningen er planlagt 22. september.



Fellesarealene er i første og andre etasje.



Rettsalene er pyntet med bilder fra de ulike stedene.

er i et tinghus, og de er ikke alltid hyggelige. Vi har derfor lagt vekt på å skape en god atmosfære, med tanke på både materialvalg, farger og lys, slik at bygget skal oppleves som et trygt og godt sted å være, sier hun.

– Vi synes tinghuset er blitt et fint og staselig bygg, som vil tjene publikum på en god måte. Det er nå flere instanser som har flyttet inn, og vi mener å ha funnet gode og arealeffektive løsninger for å dekke behovene deres, legger Bråthen til.

Den offisielle åpningen, med statsråder, høyesterettsjustitiarius og andre, er planlagt 22. september, men bygget åpnet dørene allerede 4. august.

–Bygget er nå i full drift. Brukerne og Domstoladministrasjonen er veldig fornøyde. Vi har bare fått hyggelige tilbakemeldinger så langt, sier Bråthen.

15 tonns elementer

Tinghuset er oppført med ferdige betongsandwichelementer, levert med innsatte vinduer og ferdigmonterte «solscreens». Elementene veide 12 til 15 tonn og ble heist direkte på plass, noe som reduserte behovet for stillaser og bidro til

rask fremdrift og et høyt ferdigstillingsnivå tidlig i prosessen.

– Det er også positivt med tanke på HMS at du slipper stillaser utenfor bygget. Vi har ikke hatt noen ulykker i løpet av byggeprosessen, sier Hjeltnes.

Prosjektet ble lyst ut som en totalentreprise med løsningsforslag-konkurranse i 2022, forhandlingsfase våren 2023 og kontraktsgivning i juli samme år.

NCC vant prosjektet sammen med Add Arkitekter, tidligere Dyrvik Arkitekter, som de også har utviklet Drammen Tinghus med.

Tidlig overlevering

Prosjekteringen startet i november, og deretter var det byggestart i februar.

– Råbygget var på plass med tak i september 2024, og så var det offisielt kranselag for tett bygg i oktober. Mekanisk ferdigstilling var i mars 2025, og så pågikk slutfasen fram til overlevering 7.mai. Dermed ble bygget overlevert til Statsbygg fire måneder og åtte dager før planlagt, sier han og legger til:

– Det var selvfølgelig både vi og byggherren fornøyde med. Vi har generelt hatt et veldig godt sam-

Solcelleanlegg
er levert av



Elektroinstallasjoner er utført av

**Xpert
Installasjon
Tønsberg**

Totalleverandør av
elektro/tele/data
installasjoner



www.xpert.no



Tinghuset er delt inn i en ytre og en indre sone. Ytre sone er for publikum, mens indre sone er for ansatte.

arbeid, både under planleggingen og gjennomføringen av prosjektet.

Det kan Bråthen i Statsbygg bekrefte.

– Vi har hatt et godt samarbeid. NCC har vært fremoverlent og ønsket å finne gode løsninger med oss. Det har selvfølgelig vært hektiske perioder, men de har jobbet godt og effektivt, og overleverte tidligere enn planlagt. Det er positivt for alle parter, sier hun.

Trang tomt

Hjellnes forteller at byggeprosessen har gått som planlagt uten store utfordringer.

– Tinghuset er bygd på stålknepeler og en selvbærende plate. Det var litt forurenset grunn på tomten, men det var forventet. Alt ble fraktet til godkjente avfallsmottak, og det har ikke vært noen uforutsette utfordringer underveis. Vi har bygd på en trang tomt midt i sentrum, men det har vi løst med nøye planlegging av både logistikk og støy. Vi har også spart mye materialtransport med den valgte byggemetoden, sier han.

Byggemetoden med ferdige elementer har også bidratt til å redusere avfallsmengdene.

– Statsbygg satte krav om maks

25 kilo avfall per kvadratmeter. Vi havnet på 19 kilo, så det er vi stolte av. Vi hadde også ambisjoner om utslippsfri byggeplass, men fikk ikke utslippsfri montasjekran. Den gikk på biodiesel, sier Hjellnes.

Første i Vestfold

Han sier de generelt har fulgt strenge klimakrav i prosjektet.

– Det er ambisiøse miljømål i prosjektet, med krav om 30 prosent reduksjon i klimagassregnskap sammenlignet med Statsbygg-referanseprosjekt. Det lyktes vi med, og havnet på 39 prosent. Vi har blant annet brukt lavkarbonbetong, og tinghuset er bygd som passivhus. Det er også solcelleanlegg på taket, sier Hjellnes.

Vanligvis blir solceller påmontert mot slutten av et byggeprosjekt, men på Tønsberg tinghus ble de igangsatt kort tid etter kranseletaget. Solcellene sørget dermed for byggestrøm gjennom hele den resterende byggeperioden.

– Det er første prosjekt i Vestfold og andre i landet som har produsert byggestrøm på den måten, sier han.



Fargen på fasaden skal gjenspeile Tønsbergitt og teglsteinsfargen på mange av de offentlige byggene i Tønsberg.



NOVETA har utført tømmerbeider
på Tønsberg tinghus



Nye Vakås vei 80, 1395 Hvalstad
Tlf 46 50 23 30 - post@noveta.no - www.noveta.no